

Ihr zuverlässiger Ansprechpartner für Haus, Hof und Garten

In Deutschland existiert kein formales Berufsbild eines Hausmeisters, da es sich nicht um einen anerkannten Ausbildungsberuf handelt. Trotzdem gibt es ein typisches Tätigkeitsfeld für den Hausmeister oder Hauswart.

Service. Für gewerbliche Gebäude und Grünanlagen gibt es schon seit langem Hausmeister- und Reinigungsdienste. Inzwischen halten aber immer mehr Firmen attraktive Angebote auch für Privathaushalte bereit oder sie haben sich sogar darauf spezialisiert. Einige dieser Firmen bieten nur ganz bestimmte Tätigkeiten an, beispielsweise Fensterputzen, Wäscheservice, Menulieferdienste oder Gartenpflege. Andere decken das gesamte Spektrum von Hilfen rund um Haus, Hof und Garten ab. Die Aufgaben des Hausmeisters beinhalten folgende Tätigkeiten. Der Hausmeister kümmert sich um alle Belange, die rund um ein Haus anfallen. Dabei ist er Ansprechpartner sowohl für Haus- und Wohnungseigentümer oder auch Wohnungsverwaltungen. Bei vermieteten Objekten kümmert er sich auch um die Belange der Mieter. Der Hausmeister ist nicht unbedingt nur für ein Objekt zuständig. Er kann beispielsweise ebenfalls bei einem Hausmeisterdienst

angestellt sein und für diesen mehrere größere oder kleinere Gebäude betreuen. Dabei ist es auch möglich, dass einzelne Aufgaben, die in das Tätigkeitsfeld des Hausmeisters fallen, an andere Dienstleister vergeben werden. Dies gilt besonders häufig für die Treppenhausreinigung sowie den Winterdienst. Zu den Aufgaben eines Hausmeisters, auch Hauswart genannt, gehört die Überwachung des Gesamtzustandes des Objektes durch regelmäßige Rundgänge. Die Entgegennahme von Reparaturanfragen der Mieter sowie die Erledigung von Kleinreparaturen und Ausbesserungsarbeiten im gesetzlichen Rahmen gehört zu seinem Aufgabengebiet. Bei größeren Reparaturen wird er Kostenvoranschläge einholen, die

Auftragsvergabe abwickeln und die Überwachung sowie Durchführung dieser übernehmen. Die Reinigung von Gehwegen, Straßen, Parkplätzen, Garagenhöfen, Tiefgaragen und Müllplätzen fällt auch in sein Aufgabengebiet. Auch betreut er die Grün- und Gartenanlage in dem er Unrat und Unkraut beseitigt und auf einen gepflegten Gesamteindruck achtet, im Spätherbst Laub recht und beseitigt, Pflanzungen von Unkraut befreit und Beete aufhackt sowie Rasen mäht. Desweiteren kann er für die komplette Ausschilderung des Objektes, vom Briefkasten über die Klingel bis zu den Mülltonnen, das Auswechseln von Leuchtmitteln, das Ablesen von Zählerständen bei Mieterwechsel - inklusive Übergabepro-

tokollle -, Vorbereitung von Räumen und Gebäuden zur Weitervermietung und Instandsetzung verantwortlich sein.

Die Überwachung der technischen Räume wie Öllager, Heizungsraum, Waschküche, Kellerräume, Abstellräume und Fahrradräume fällt auch in den Zuständigkeitsbereich einer Hausmeisterstätigkeit. Er kümmert sich ebenfalls um die Heizungsanlage und die Brennstoffvorräte. Dazu gehört auch das Umschalten der Pumpe, das Bedienen der Heizungsanlagen nach den technischen Vorschriften des Herstellers und das Auffüllen von Wasser. In der Winterzeit ist der Hausmeister für die Schneeabseitzung und das Streuen der Hauseingänge und Gehwege verantwortlich.

Um diese vielseitigen Aufgaben durchführen zu können, haben Anbieter professioneller Hausmeisterdienste in der Regel einen handwerklichen Beruf erlernt oder verfügen über handwerkliches Geschick und Einfallsreichtum. Der Hausmeister versteht sich als Dienstleister für Eigentümer, Mieter und Hausverwaltungen. Als erster Ansprechpartner vor Ort ist er auch in der Lage bei Bedarf ein schlichtendes Gespräch mit den Mietern zu führen.



Auch Privathaushalte lassen ihr Heim immer häufiger durch einen Hausmeisterservice betreuen.
Foto: MEV